

# Отчет

## о выполнении договора

### многоквартирного дома

#### ООО "РСУ" г. Петушки

#### за 2025г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Трудовая, д. 14

Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	2/2/24	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:		
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	1043.2	
	33:13:010311:421	
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр		
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация	
5.Общедомовые приборы учета (тепло,/вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей	354 041,47	
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.	286 520,44	
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей	0,00	
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.	0,00	
Поступило от населения за жилые помещения, рублей	263 494,34	
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей	0,00	
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей	0,00	
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	201 800,64	
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	42 089,48	
Штукатурные работы	руб	18 796,95
Малярные работы	руб	362,49
Внутренние санитарно-технические работы	руб	19 357,90
Электро-монтажные работы	руб	3 572,14
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		
		83 954,84
4.5. Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	руб	6777,55
6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	9902,04
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	6555,13
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	2433,40
9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	руб	884,38
9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	3991,57
9.1.2.5.1. Сдвигание свежевывапшего снега с территории I класса с неусовершенствованным покрытием (мех)	руб	1290,89
11.2. Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	руб	1005,58
12.3. Аварийное обслуживание	руб	49375,74
12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб	1738,56



**Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования( при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..**

<b>в)10.2. Услуга по управлению</b>		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание програмного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ ( заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	<b>75 756,32</b>
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2026, рублей		<b>377 067,57</b>
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2026, рублей		<b>0,00</b>

Директор ООО "РСУ" г.Петушки

Главный бухгалтер



А.В.Махнев

Т.Н.Васильева